



Wallonie

Ville de Charleroi
N/REF : CPURB/2018/0477

Avis d'annonce de projet (annexe 25)

Le Collège communal fait savoir qu'en vertu du Code de Développement Territorial, il est saisi d'une demande de permis d'urbanisme.

Monsieur Calogero MESSINA Rue Noël Sart-Culpart 107 à 6060 Gilly a introduit une demande de permis ayant trait à un immeuble sis Rue Noël Sart-Culpart 107 à 6060 Gilly et cadastré 05 A 124 P 74, 05 A 124 Y 83.

Le projet est de type : Extension et transformation d'une habitation unifamiliale en vue de créer un immeuble de quatre logements, et présente les caractéristiques suivantes :

Le projet s'écarte des prescriptions du Schéma d'Orientation Local n°52011-PCA-0078-01 pour les motifs suivants :

- La largeur des bâtiments doit être comprise entre 6,00 m et 9,00 m. Or l'extension est de 5,50 m,
- La brique de ton gris foncé n'est pas reprise dans la liste des matériaux autorisés,
- Les toitures plates ne sont pas prévues dans les zones de construction principales,
- L'extension dépassera sur la zone de recul interdisant toute construction. - Ecart du schéma d'orientation local

L'annonce de projet se déroule du 07/06/2018 au 28/06/2018.

Le dossier peut être consulté durant les jours ouvrables à la **MAISON COMMUNALE ANNEXE, PLACE DESTRÉE, 1 À 6060 GILLY – 1^{er} ETAGE - SERVICE URBANISME – Bureau 108** selon l'horaire suivant :

	Matin	Après-midi
Lundi	Fermé	13h00 à 15h30
Mardi	Fermé	13h00 à 15h30
Mercredi	Fermé	13h00 à 15h30
Jeudi	Fermé	13h00 à 17h00
Vendredi	8h30 à 11h30	Fermé

Des explications sur le projet peuvent être obtenues auprès de Madame Albanese Stéphanie,
Téléphone : (tel. : **071/86.39.26**), mail : info@charleroi.be, dont le bureau se trouve à l'adresse mentionnée précédemment.

Les réclamations et observations écrites sont à envoyer du 14/06/2018 au 28/06/2018 au Collège communal.

- par courrier ordinaire à l'adresse suivante : Collège communal de Charleroi, Hôtel de Ville de Charleroi, Service Urbanisme, Place Charles II, 6000 Charleroi.
- par courrier électronique à l'adresse suivante : info@charleroi.be.

En date du 01/06/2018

Le Directeur général f.f. ,
Par délégation

(s) Frédéric FRAITURE,
Directeur

Pour le Bourgmestre,
Par délégation, en vertu de
l'art. L.1132-4 du C.D.L.D.

(s) Ornella CENCIG
8ème Echevin

CONTACT
Albanese Stéphanie
Technicien
Au service de l'Urbanisme

Place Jules Destrée 1
6060 GILLY
T. 071 86 39 27
F. 071 86 39 63